

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común IV

ACTUACIONES N°: 3641/15-I32



H102044201889

MJM

San Miguel de Tucumán, 24 de noviembre de 2022.

## OFICIO JUDICIAL

**AL SR./A DIRECTOR/A**  
**DIRECCION DE COMUNICACION PUBLICA**  
**DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**  
**S / D**

**JUICIO: BARCALA GUSTAVO LUIS s/ QUIEBRA DECLARADA INC. DE LIQUIDACION DE INMUEBLE MATRICULA N-36514, PADRON INM. 225204 - Expte n°: 3641/15-I32**

En la causa caratulada: "BARCALA GUSTAVO LUIS s/ QUIEBRA DECLARADA", expte n°: 3641/15-I32, que tramita por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Cuarta Nominación, del Centro Judicial Capital - Provincia de Tucuman- (sito en Pje. Velez Sarsfield n°: 450), a cargo del Dr. José Ignacio Dantur, Secretaría a cargo del Dr. Ignacio José Terán y de la Proc. Maria Eugenia Miranda Ovejero, Secretaría de Concursos y Quiebras a cargo de la Dra. Estela Josefina Condrac se ha dispuesto librar a Usted la presente rogatoria, a fin de solicitarle quiera tener a bien -por intermedio de quien corresponda- proceder a dar cumplimiento con lo requerido en el presente.

A tal fin y como resguardo legal, se transcribe el proveído que dispone la medida:

**//////////San Miguel de Tucumán, 22 de noviembre de 2022.** -A los fines de dar publicidad al remate y facilitar la venta del inmueble que se ordena liquidar en este incidente, líbrese oficio a la DIRECCION DE COMUNICACION PUBLICA del Poder Judicial de Tucumán a fin que **publique en las redes sociales de este Poder, en los medios, redes y/o página del Poder Judicial en los días y formas que considere pertinente-por lo menos un día- el auto de remate dispuesto en la sentencia del 04.11.2022.** A.- CEJ.- 3641/15-I32.- FDO. DR. JOSE IGNACIO

DANTUR -JUEZ- ////////////San Miguel de Tucumán, 04 de noviembre de 2022.-

**AUTOS Y VISTOS: (...)****CONSIDERANDO: (...)** **RESUELVO: I.- SACAR** en pública subasta el 25% indiviso, de copropiedad del Sr. Lorenzo Nicolás Barcala, DNI: 43.227.132, respecto del inmueble ubicado Ing. San José Pje. 82/33 N.O.A 1703 Mnz. B L/C 8, Pasaje Periodista Mario Sosa N° 1703 -San Miguel de Tucumán-, identificado en el Registro Inmobiliario: : **01.- MATRICULA** (Folio Electrónico) N-36514; **02- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** Ing. San José Pje. 82/33 N.O.A 1703 Mnz. B L/C 8, Anexo 1) Cont. Rubro N° 2 Calle Pasaje Periodista Mario Sosa N° 1703; **03- NOMENCLATURA CATASTRAL:** Circunscripción I, Sección 5c, Manz./lám. 1k7, Parcela 8, Subparcela 000. Padrón Inmobiliario N° 225204, Matricula Catastral 6700/9329; **04- MEDIDAS LINDEROS Y SUPERFICIE:** S/Plano Mide 10,50 M de frente por 28,63 M de fondo. Linderos: Al norte Lote 9; al sud lote 7; al este Sup. Gob. De la Pcia. de Tuc. y al Oeste Pje.

82/83 N.O.A. Superficie 298,8706 m2 según plano: mide del punto 4-3: 10,46 M; 3-B: 28,63 M; B-A: 10,58 M.; A-4: 28,63 M. Linderos: N: María Maccio de Quinteros; S: Carlos Dante Amaya; E: Calle Felix de Olazabal y al O: Pje. Mario E. Sosa. Superficie: 299,8421 m2. S/ Inf. De verificación: Tiene Iguales medidas, superficie y linda al norte con Juan Carlos Quinteros, Padrón 225205; al Sur con Julio Cesar García, Padrón 225203; Al Este con calle Felix De Olazabal; Al Oeste con Pje Periodista Mario Sosa;\* Superficie de Excedente Ocupante: 69,0392 mts2. Mide del vértice 6 al 2: 6,45 Mts; del vértice 2 al 3: 10,62 mts; del vértice 3 al 5: 6,65 mts.; del vértice 5 al 6: 10,58 mts. **Plano:** N° 8424/86-Expte: 3919/F/86-Plano: 31156/98. Expte. 9372/Z/98.- Inf. De Verif.- Expte: 17622-F-2015.- **05- ANTECEDENTE DOMINIAL:** FRC: N-36514. N-26797.- **6- TITULARIDAD DEL DOMINIO:** 1) 1. Barcala Tulio Dardo LE: 7.238.288///2. Colombo de Barcala Maria Luisa, LC 3.625.410; Ambos Argentinos y Cony. de 1ras. Nup. E/ Si, viven en Lote 8 Manz. B.- Bo. Hynes O' Connor// Compra\*Esc. N° 129 del 17/05/1995\*Reg: 13\*Entró: 6393\*//Fecha 24/05/1995\*Insc. Raul\*Verif.: em.---% 50-50; 2) Barcala Gustavo Luis; DNI: 17.458.987; CUIT: 20-17458987-2; arg.; cas. En 1eras nup. Con Fátima Mónica Pereyra; dom. En casa N° 8 Manz. B; vec. De Bo. O' Connor//Donación\* Esc. N° 234 del 26/04/2004\*Reg. 58a\*Pte. Ind. Tits. .1 y 2 As.1) Rub.6\*. Entró 35137\*Fecha 18/05/2004\*Insc.://raul\*Verif.: em.----% 25 3) Certif. 53141 del 07/09/2015\*Reg. 58a\*Donación Tit. As. 2/ (25%)\*Insc.: gmvv\*Verif.: gmvv.-//4) Barcala Lorenzo Nicolás; DNI: 43.227.132; CUIL: 20-43227132-4; Argentino; menor de edad; dom. En: calle Las Piedras; N° 1071; Mun.: Municipal. de San M. de Tucumán; Dep.: San Miguel de Tucuman; Loc.: San Miguel de Tucumán;/\*\*Donación\*Tit. As. 2)\*Esc. N° 402 del 21/09/2015\*Reg: 58a\*Entró: 66216\*Fecha: 27/10/2015\*Fs: 89089B/Insc.:erm\*Verif.:jao.-% 25 **7) OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES Y RESTRIC.** 1) \*Hipoteca\* a favor De: Banco Hipotecario Nacional; por la suma de \$ 35.927,81; c/ Clausula de Inembargabilidad/\*\*Esc. N° 129 del 17/05/1995\*Reg: 13\*Entró: 6393\*Fecha: 24/05/1995\*Insc.: raul\*Verif.:em.-2) \*Reconocimiento de Hipoteca\*As. 1) Rub. 7/\*\*Esc. N° 234 del 26/04/2004\*Reg: 58a\*Entró: 35137\*Fecha: 18/05/2004\*Insc.: raul\*Verif.: em.- 3) Reconocimiento de hipoteca\* de As. 1) Rub.6\*/Esc. N° 402 del 21/09/2015\*Reg: 58a\*Entró: 66216 fecha 27/10/2015\*Insc.: erm\*Verif.:jao.- 4) Anotación Preventiva de Litis\*Juicio: Barcala Gustavo Luis s/ Concurso preventivo (incidente de denuncia p.p. Banco Supervielle S.A) Expte. N° 3641/15-I13; Juz. Civ. y Com. Com. De la IVa Nom\*Oficio del 20/09/2017\*Reg. Provisional.\*// Entró: 65873\*Fecha: 02/10/2017 Insc.: gac\*Verif.: msm.- 5) Anotación preventiva de Litis\*Juicio: Barcala Gustavo Luis s/ Concurso Preventivo (incidente de denuncia P.P Banco Supervielle S.A) Expte. N° 3641/15-i13; Juz. Civ. y Com. Com. de la IVa Nom\* Se hace constar que el anterior titular registral Gustavo Luis Barcala, DNI 17.458.987, solicitó su concurso preventivo el 30/10/2015 y que el mismo fue abierto el 02/02/2016\*Oficio del 29/05/2018\* Entró: 30795\*Fecha: 30/05/2018\*Insc.: gac\*Verif.: msn.- 6) Declaración de Ineficacia de pleno derecho \* Juicio Barcala Gustavo Luis s/ Concurso Preventivo-Incidente de Denuncia P.P Banco Supervielle S.A; Juz. Civ. y Com. Comun de la IVa Nom. \*Oficio del 23/04/2019\*\*de As. 4) Rub. 6\*Entró: 19345\*Fecha: 24/04/2019\*Insc.: ad\*Verif.:jfm. - 7) Anotación Preventiva de Subasta: Juicio Barcala Gustavo Luis s/Quiebra

declarada inc. de liquidación de inmueble matrícula N-36514, padrón Inm. 225204. Expte. 3641/15-I32. Juzg. Civil y comercial Común 4ta Nom. Oficio del 27.07.2021. Fecha subasta 18.08.2021 s/25%del inmueble. Provisional. Entró 30112. Fecha 02.08.2021\*insc. **8) CANCELACIONES** 1) \*Cancelación de hipoteca-Subsistencia de cláusula de inembargabilidad\*As.1) Rub. 7\*Esc. N° 272 del 14/08/2017\* Reg. 01\* Entró 54820\*Fecha 25/08/2017\* Fs: 108066B\*Insc.: ecg\*Verif.: mrf. El inmueble que se subasta posee las siguientes deduas: **a)** Municipalidad de San Miguel de Tucumán asciende \$67.995,07 al 09/2022 **b)** Sociedad Aguas del Tucumán una deuda de \$ 9.375,09 por los períodos 2-7-8 y 10 2020 y 1 a 9 2022 **c)** Dirección de Ing. Municipales período 01/2017 al 08/2022, \$ 109.712,30. Dichas deudas corresponde a la totalidad del inmueble. **II.** - **FÍJESE fecha para que se lleve a cabo la SUBASTA del inmueble para el día JUEVES 01 DE DICIEMBRE DE 2022, a horas 10:00, la que tendrá lugar en el Salón de Remates del Colegio de Martilleros Públicos de Tucumán sito en Calle 9 DE JULIO N° 1005.** **III.- FACÚLTESE para que lleve a cabo la subasta al Martillero Público Raúl Eduardo Morales (Mat. Prof. N°193).** **IV.- DISPONER** que la subasta se realizará con una **base de \$394.333,96 (trescientos noventa y tres mil trescientos treinta y tres con 96 /100)** conforme lo considerado, por el 25% indiviso del condominio sobre el inmueble que le corresponde al Sr. Lorenzo Nicolás Barcala. Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que obra en presentación agregada al expediente el fecha 23.09.2022. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 20% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **V.- SE HACE** constar que, de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268.-**VI.- (...)** **VII.- (...)** **VIII.- (...)**.**IX.- PUBLÍQUENSE** edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el diario La Gaceta de Tucumpan por **CINCO DÍAS** y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en el expte 3641/15-i32 para ser examinados (escrito depositado el 24.02.2021). Se autoriza al martillero a realizar publicidad complementaria no onerosa. **X.- A los fines de las consultas y visitas deL inmueble a subastar se informa que el celular del martillero enajenador es 3815883614.- HAGASE SABER.-** CEJ- DR. JOSE IGNACIO DANTUR JUEZ.- NRO.SENT: 856 - FECHA SENT: 04/11/2022.- ////////////////.-

Saluda a Usted atte.-

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=CONDRAC Estela Josefina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27213292574, Fecha:24/11/2022;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>